

Jaarrapport uitgebracht aan

**Stichting Multifunctioneel
Oncologisch Centrum Huis
aan het Water**

te

Katwoude

inzake de

jaarrekening 2025

Samenstellingsverklaring

Stichting Multifunctioneel Oncologisch Centrum Huis aan het Water
Hoogedijk 7A
1145 PM Katwoude

Purmerend, 29-05-2026

Geachte verantwoordelijke(n) van Stichting Multifunctioneel Oncologisch Centrum Huis aan het Water,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken 2025 van Stichting Multifunctioneel Oncologisch Centrum Huis aan het Water.

De jaarrekening Stichting Multifunctioneel Oncologisch Centrum Huis aan het Water te Katwoude is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de baten- en lasten overzicht over 2025, met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder de algemeen aanvaardbare grondslagen. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de Wet op de inkomstenbelasting 2001. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Multifunctioneel Oncologisch Centrum Huis aan het Water.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende algemene gedrags- en beroepsregels. U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Met vriendelijke groet,



M.G.M. de Wolf

De Wolf Administraties

Inhoudsopgave

Samenstellingsverklaring	2
Balans per 31 december 2025.....	4
Activa	4
Passiva	5
Staat van baten en lasten	6
Toelichting op de balans.....	7
Activa	7
Passiva	8
Toelichting op de staat van baten en lasten	11
Grondslagen voor de financiële verslaggeving	14
Algemene toelichting	14
Grondslagen voor waardering van activa en passiva.....	14
Grondslagen voor bepaling van het resultaat.....	15
Vaststelling en ondertekening	16

Balans per 31 december 2025

Activa

Vaste activa	2025		2024	
Materiële vaste activa	€	443.737	€	445.458
	€	443.737	€	445.458
Vlottende activa				
Vorderingen	€	7.716	€	3.962
Liquide middelen	€	481.588	€	437.758
	€	489.304	€	441.720
Totaal activa	€	933.041	€	887.178

Passiva

Vermogen

	2025		2024	
Continuïteitsreserve	€	389.911	€	332.175
Bestemmingsreserves	€	205.234	€	252.536
Overige reserves	€	37.488	€	37.488
	€	632.633	€	622.199
Langlopende schulden	€	155.590	€	215.894
Kortlopende schulden	€	144.818	€	49.085
Totaal passiva	€	933.041	€	887.178

Staat van baten en lasten

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
Baten		
Baten van particulieren	€ 185.757	€ 145.495
Baten van bedrijven	€ 13.340	€ 25.304
Baten van subsidie van overheden	€ 18.840	€ 18.840
Baten van andere instellingen zonder winststreven	€ 163.078	€ 157.271
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en of diensten	€ 69.131	€ 67.958
Overige baten	€ 2.885	€ 10.118
	€ 453.031	€ 424.986
Lasten		
Personeelskosten	€ 257.282	€ 200.097
Afschrijvingen op vaste activa	€ 1.721	€ 1.721
Overige lasten	€ 138.640	€ 146.763
	€ 397.643	€ 348.581
Exploitatieresultaat	€ 55.388	€ 76.405
Financiële baten en lasten	€ 2.347	€ -5.222
Saldo van baten en lasten	€ 57.735	€ 71.183

Bestemming resultaat:

Continuïteitsreserve € 57.735

Toelichting op de balans

Activa

Vaste activa

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen

	2025	2024
Onroerend goed	€ 440.294	€ 440.294

Inventaris

	2025	2024
Inventaris	€ 3.443	€ 5.164

Op de bedrijfsgebouwen wordt in het boekjaar niet afgeschreven.

Inventaris wordt afgeschreven in 5 jaar vanaf het moment van aanschaf.

Vlottende activa

Vorderingen

Vorderingen op handelsdebiteuren

	2025	2024
Debiteuren	€ 3.612	€ 3.962

Overige vorderingen

	2025	2024
Nog te ontvangen rente over 2025	€ 3.080	-
Nog te ontvangen UWV uitkering over december 2025	€ 776	-
	€ 3.856	-

Overlopende activa

	2025	2024
Transitoria	€ 248	-

Liquide middelen

Kasmiddelen

	2025	2024
Kasboek	€ 1.268	€ 2.262

Tegoeden bij banken

	2025	2024
Rabobank betaalrekening	€ 64.253	€ 336.021
ING betaalrekening	€ 4.034	€ 99.475
Rabobank spaarrekening	€ 315.963	-
ING spaarrekening	€ 96.070	-
	€ 480.320	€ 435.496

Passiva

Vermogen

	2025	2024
Continuïteitsreserve		
Continuïteitsreserve	€ 389.911	€ 332.175
Bestemmingsreserves		
Herbestedingsreserve vaste activa	€ 59.738	€ 88.835
Bestemmingsreserve (ver)bouwen	€ 79.889	€ 155.094
Bestemmingsreserve Waterschade	€ 40.000	€ 40.000
Bestemmingsreserve Dijklander	€ 17.000	-
Bestemmingsreserve financiering activa	€ 8.607	€ 8.607
Overige reserves	€ 37.488	€ 37.488
	€ 242.722	€ 290.024

Continuïteitsreserve

Deze wordt gevoerd om de continuïteit te waarborgen in het geval van tijdelijke sterk terugvallende opbrengsten en om zeker te stellen dat de stichting ook in de toekomst aan haar verplichtingen kan voldoen. De continuïteitsreserve bedraagt maximaal 1,5 keer de jaarlijkse lasten.

Bestemmingsreserve Verbouwing

In 2023 heeft het bestuur besloten deze reserve te vormen voor de verbouwing / aanpassing van het huis. Deze aanpassingen zijn noodzakelijk om de beschikbare ruimte in het huis te vergroten en de brandveiligheid voor de zolderetage te verbeteren.

Bestemmingsreserve Waterschade huis

In 2024 heeft het bestuur besloten om een bestemmingsreserve te vormen voor de schade, die door hoge waterstanden kan ontstaan. Duidelijk is geworden dat het niet mogelijk is het huis volledig te beschermen tegen schade door hoge waterstanden. Het huis ligt buitendijks en de verwachting is dat in de toekomst hoge waterstanden vaker zullen voorkomen.

Bestemmingsreserve financiering vaste activa

Er is in 2022 een bestemmingsreserve gevormd ten behoeve van inventaris fitnessapparatuur in de vorm van een reserve financiering activa.

Bestemmingsreserve Dijklanderziekenhuis

In 2023 zijn wij in samenwerkingsverband met Stichting Pisa en Stichting Wij Allemaal aangegaan met betrekking tot de aanwezigheid van vrijwilligers van de drie centra in het Dijklanderziekenhuis. Huis aan het Water is verantwoordelijk voor de financiële afwikkeling van dit project. Ter financiering is er een sponsoractie gehouden, waarvan de opbrengst is opgenomen in deze reserve.

Continuïteitsreserve	2025	2024
Stand per 1 januari	€ 332.175	€ 332.175
Toevoeging vanuit resultaat boekjaar	€57.735	0
Stand per 31 december	<u>€ 389.910</u>	<u>€ 332.175</u>

Bestemmingsreserves

Herbestedingsreserve vaste activa

Stand per 1 januari	€ 88.835	€ 88.835
Toevoeging	0	0
Onttrekking	€ 29.097	0
Stand per 31 december	<u>€ 59.738</u>	<u>€ 88.835</u>

Bestemmingsreserve (ver)bouwen

Stand per 1 januari	€ 115.094	€ 83.911
Toevoeging	0	€ 31.183
Onttrekking	€ 35.206	0
Stand per 31 december	<u>€ 79.888</u>	<u>€ 115.094</u>

Bestemmingsreserve Waterschade

Stand per 1 januari	€ 40.000	0
Toevoeging	0	€ 40.000
Onttrekking	0	0
Stand per 31 december	<u>€ 40.000</u>	<u>€ 40.000</u>

Bestemmingsreserve Dijklander

Stand per 1 januari	0	0
Toevoeging	€ 17.000	0
Onttrekking	0	0
Stand per 31 december	<u>€ 17.000</u>	<u>0</u>

Bestemmingsreserve financiering activa

Stand per 1 januari	€ 8.607	€ 8.607
Toevoeging	0	0
Onttrekking	0	0
Stand per 31 december	<u>€ 8.607</u>	<u>€ 8.607</u>

Langlopende schulden

Schulden aan banken

Hypotheek

	2025		2024
€	155.590	€	215.894

Overlopende passiva

Transitoria

	2025		2024
€	9.430	€	5.814

Vooruit ontvangen bedrag KWF

€	34.070		-
---	--------	--	---

€	43.500	€	5.814
---	--------	---	-------

Kortlopende schulden

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

Crediteuren

	2025		2024
€	21.252	€	7.536

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Loonheffing

	2025		2024
€	4.233	€	3.313

Overige schulden

Lening o/g derden

	2025		2024
€	62.875	€	17.991

Pensioenpremie

€	5.916	€	14.431
---	-------	---	--------

Reservering vakantiegeld

€	7.042		-
---	-------	--	---

€	75.833	€	32.422
---	--------	---	--------

Overlopende passiva

Transitoria

	2025		2024
€	9.430	€	5.814

Vooruit ontvangen bedrag KWF

€	34.070		-
---	--------	--	---

€	43.500	€	5.814
---	--------	---	-------

Toelichting op de staat van baten en lasten

Baten

Baten van particulieren

Overige baten

	2025	2024
Acties derden	€ 17.566	€ 22.428
Eenmalige donaties particulieren	€ 29.300	€ 55.989
Meerjarige donaties particulieren	29.152	€ 18.452
Geschonken vrijwilligersvergoeding	€ 21.000	€ 15.888
Geschonken rente geldleningen	€ 1.970	€ 2.593
Eigen sponsoractiviteiten	€ 84.958	€ 29.164
Spaar- en fooienpot	€ 1.811	€ 981
	€ 185.757	€ 145.495

Baten van bedrijven

Baten van bedrijven

	2025	2024
Eenmalige donaties bedrijven	€ 10.615	€ 18.644
Meerjarige donaties bedrijven	€ 2.725	€ 6.660
	€ 13.340	€ 25.304

Baten van subsidie van overheden

Baten van subsidie van overheden

	2025	2024
Bijdrage gemeenten	€ 18.840	€ 18.840

Baten van andere instellingen zonder winststreven

	2025	2024
Bijdrage fondsen	€ 13.350	€ 58.754
Kerken donaties	€ 6.613	€ 6.713
KWF (bijdrage coördinator)	€ 143.115	€ 91.804
	€ 163.078	€ 157.271

Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten

Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten

	2025	2024
Huren structureel	€ 41.663	€ 38.786
Huren incidenteel	€ 3.380	-
Bijdrage uit activiteiten	€ 24.088	€ 29.172
	€ 69.131	€ 67.958

Overige Baten

	2025	2024
Overige baten	€ 2.885	€ 10.118

Lasten

Personeelskosten

Lonen en salarissen

Salarissen coördinatie team
Uitkering UWV

	2025	2024
€	156.262	€ 116.231
€	-2.364	-
€	153.898	€ 116.231

Sociale lasten

Sociale lasten

	2025	2024
€	29.317	€ 21.126

Pensioenlasten

Pensioenen
Vrijval reservering pensioenkosten 2021

	2025	2024
€	15.727	€ 11.697
€	-9.725	-
€	6.002	€ 11.697

Overige lasten uit hoofde van personeelsbeloningen

Vergoedingen vrijwilligers
Inkoop professionals
Overige kosten vrijwilligers/professionals
Scholing vrijwilligers/professionals
Verzekering aansprakelijkheid
Verzuimverzekering
Reiskosten vrijwilligers
Reiskosten coördinatie team
Kosten bestuur

	2025	2024
€	31.045	€ 25.873
€	19.676	€ 8.937
€	2.476	€ 3.168
€	2.869	€ 621
€	247	€ 1.089
€	5.560	€ 4.934
€	2.342	€ 1.615
€	3.630	€ 4.776
€	220	€ 30
€	68.065	€ 51.043

Overige lasten

Huisvestingskosten

Gas/electra/water
Schoonmaak
Onderhoud pand
Onderhoud tuin
Verzekeringen pand
Gemeente heffing/belasting
Overige huisvestingskosten
Aanschaf en onderhoud inventaris

	2025	2024
€	4.875	€ 6.609
€	16.145	€ 14.250
€	2.599	€ 44.646
€	42.568	€ 155
€	5.646	€ 4.387
€	1.947	€ 1.816
€	991	€ 3.313
€	3.385	€ 1.299
€	78.156	€ 76.475

Organisatiekosten

Kosten programma's/activiteiten
Dagelijkse boodschappen

	2025	2024
€	38.834	€ 49.947
€	4.653	€ 5.437
€	43.487	€ 55.384

Andere kosten	2025	2024
Kantoorbenodigdheden	€ 693 €	1.791
(ICT-) Abonnementen & Contributies	€ 3.629 €	1.017
Telefoon/TV/Internet	€ 583 €	1.148
Onderhoud infotheek	€ 133 €	36
Onderhoud kantoormachines	€ 2.492 €	1.545
Printkosten	€ 2.033	-
Overige kantoorkosten	€ 1.135	-
Drukwerk	€ 2.118 €	7.750
Betalings en kas verschillen	€ 126 €	-47
Onderhoud website	€ 581 €	175
PR kosten	€ 2.075 €	1.277
Overige algemene kosten	- €	-987
Overige bankkosten	€ 1.399 €	1.199
	€ 16.997 €	14.904

Financiële baten en lasten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

	2025	2024
Rente vergoeding	€ 7.280 €	1.174

Rentelasten en soortgelijke kosten

	2025	2024
Rente geldleningen/hypotheek	€ -4.933 €	-6.396

Grondslagen voor de financiële verslaggeving

Algemene toelichting

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Multifunctioneel Oncologisch Centrum Huis aan het Water worden als volgt omschreven:

De stichting heeft als doel geïntegreerde behandeling, zorg, steun, informatie en service te bieden aanvullend op de traditionele ziekenhuiszorg, die er op gericht is de kwaliteit van het leven te verbeteren voor iedereen die te maken krijgt met een ingrijpende levensbedreigende ziekte, waarbij de autonomie van de mens centraal staat. Het betreft zowel nulde als eerste als tweedelijns zorg. Tevens het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Multifunctioneel Oncologisch Centrum Huis aan het Water is gevestigd te Katwoude en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 53599349 sinds 22 september 2011.

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Bedrijfsgebouwen en -terreinen

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende toelichting.

Overige materiele vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Bestemmingsreserve

Bestemmingsreserves zijn gedeelten van het eigen vermogen waarvoor het bestuur een specifieke bestemming heeft vastgesteld. Aangezien het bestuur deze bestemming kan wijzigen of intrekken, blijven deze reserves aan te merken als vrij besteedbaar vermogen. In de toelichting worden omvang en doelstelling van de bestemmingsreserves afzonderlijk weergegeven.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten, die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden, worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Kortlopende schulden

Onder de kortlopende schulden staan verplichtingen met een looptijd van minder dan 1 jaar verantwoord. Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor bepaling van het resultaat

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het jaar. Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeverschillen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Opbrengstverantwoording

Baten en lasten

Onder baten wordt verstaan de in het verslagjaar ontvangen giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten, alsmede de ontvangen vergoedingen voor geleverde diensten of goederen.

Baten en lasten worden in principe toegerekend aan de periode waarop de betreffende bate betrekking heeft, of waarin de prestatie plaatsvindt.

Lasten worden gewaardeerd tegen historische kostprijs. De lasten van geleverde diensten of goederen worden aan dezelfde periode toegerekend als de betreffende baten.

Overige opbrengsten

Onder overige opbrengsten worden baten verantwoord die niet rechtstreeks samenhangen met de levering van goederen of diensten in het kader van de normale, niet-incidentele activiteiten. De overige opbrengsten bestaan uit vergoedingen binnen het kader van coronaregelingen. Deze opbrengsten worden toegerekend aan de verslagperiode in overeenstemming met de vergoedingsvoorwaarden.

Overheidssubsidies

Projectsubsidies worden als bate verantwoord in het jaar waarin de gesubsidieerde lasten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan.

De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Personeelsbeloningen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten.

Overheidssubsidies

Projectsubsidies worden als bate verantwoord in het jaar waarin de gesubsidieerde lasten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan.

De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Vaststelling en ondertekening

Katwoude, 29 mei 2026

Bestuur

.....

M Hakvoort



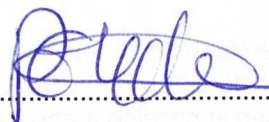
.....

J.T.J. Schoonderbeek



.....

P.E.M. de Wilde



.....

N.A. van der Baan - Assen



.....

B.J. van der Baan

